

PresType

Name

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Lessee

Xavier Educational Trust Lakhnaw C O Sandeep Jaiswal



Sig.

Sandeep Jaiswal 12th NOV 2019

Lessor

Ajay Jaiswal



Sig.

Ajay Jaiswal

Presented By

Surendra Prasad



Sig.

Surendra Prasad

Lessor

Surendra Prasad

Sig.

Photo

Thumb

Index

Middle

Ring

Little

Lessor

Vijay Jaiswal



Sig.

Vijay Jaiswal

Identified By

Rahul Kumar



Sig.

Rahul Kumar



Handwritten notes in Hindi: 'मौलिक रोक मुझे मिला... किताब वाला इन... पाया... हस्ताक्षर... विक्रम/अपरेटर'

3 श्री विजय जैसवाल Vijay jaiswal उम्र 57 वर्ष
 मो0 9934983608 वलद स्व0 रामचन्द्र प्रसाद जायसवाल
 निवास स्थान मुखिया जी चौक नरकटियागंज ईलाका
 थाना शिकारपुर जिला प0 चम्पारण बिहार भारतीय पिन
 845455 Pan No. AGEPP5023G

नाम लेख्यधारी (द्वितीय पक्ष) - जेवियर एजुकेशनल ट्रस्ट लखनउ पता सासा चेंबर
 लीज प्राप्तकर्ता द्वितीय तल्ला सुलतान कम्पलेक्स कैशर बाग बस स्टैंड
 के सामने लखनउ यु0पी0 द्वारा मुख्य ट्रस्टी श्री संदीप
 जायसवाल Sri Sandeep Jaiswal उम्र 39 वर्ष मो0
 9935136069 पिता श्री लालता प्रसाद जायसवाल निवास
 स्थान B-1/35 सेक्टर Q अलीगंज लखनउ यु0 पी0
 Pan No. AAATX0113H

किस्म वसीका - लीज नामा Lease Deed
 मैयाद 29 (उनतीस) वर्ष 11 (ग्यारह) माह

तायदाद मालीयत - मो0 52500000/00 पांच करोड पच्चीस लाख मात्र
 जिसका 15% मो0 7875000/अठहत्तर लाख
 पचहत्तर हजार रुपये मात्र

तफसील एराजी - मवाजी 00 बिग्हा 18 कट्टा 15 धुर 00 धुरकी
 मवाजी 00 बिग्हा अट्टारह कट्टा पन्द्रह धुर 00 धुरकी
 एराजी व्यवसायीक कायमी बवाके रकवे मौजा वार्ड 03
 तपा गोपाला परगने मझौवा ईलाका थाना शिकारपुर
 तौजी 951 थाना न0 111 खाता 11 खेसरा 780/1
 सब रजिस्ट्री शिकारपुर सबडवीजन नरकटियागंज
 जिला वो जिला रजिस्ट्री बेतिया अंचल नरकटियागंज
 लगान मो0 50/00 रूपया जिला प0 चम्पारण

सुब्रह्मण्य मणिनाथ मिश्रा गणेश 4698 नरकटिया 25/11/19
 मोहन जसवाल लीजनामा के लिये गजमून पदक (गजमून लिखा) 25/11/19
 प्रियंका जायसवाल लीजनामा लिखित गजमून पदकर स्मक लिखा 25/11/19

चौहद्दी

| | | | | |
|----------------------|--|--|------------|--|
| खाता 11 ग्यारह | खेसरा 780/1 सात सौ अस्सी बटा एक | रकवा 00/18/15/00 अट्टारह कट्टा पन्द्रह धुर | डी0 175 | उ0 शक्तिलाल द0 नीज दिगर खेसरा वो रामाधार गोलदार पु0 रामाधार गोलदार प0 कृषि बाजार कि जमीन |
|----------------------|--|--|------------|--|

बल्गे साढे नव हाथ
 भुमि की श्रेणी - व्यवसायीक शाखा सडक (नगर परिषद नरकटियागंज क्षेत्र)
 जमाबन्दी न0 - 7800 बनाम लेख्यकारी याने 01
 7802 बनाम लेख्यकारी याने 02
 7801 बनाम लेख्यकारी याने 03

खेसरा पंजी से मिलान किन्दा
 खेसरा नं0-
 किस्म-

हस्ताक्षर
 लिखित/ऑफेटर

बेतिजा राज की उपलब्ध कृषीले मिलान
 किस्म। बस्तावेज में आदि। भूमि इस रूप
 में सम्मिलित नहीं है

जॉचकर्त का नाम एवं



संदर्भ

यह कि लीज सम्पति कंडीका 05 में वर्णीत है जिसे लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष जेवियर ऐजुकेशनल ट्रस्ट के पक्ष में लीज हेतु ईस विलेख का निष्पादन करते हैं लीज पर दी जा रही सम्पति लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष का मौरूसी सम्पति है जिस पर लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष का शान्तिपूर्ण दखल कब्जा रहता चला आ रहा है वो है।

यह कि उक्त जमीन कि आवश्यकता जेवियर ऐजुकेशनल ट्रस्ट लखनउ यु0पी0 को हुई तो लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष ने लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष से प्रार्थना किया तो लेख्यकारी याने प्रथमपक्ष ने लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष को उक्त जमीन जेवियर ऐजुकेशनल ट्रस्ट लखनउ को लीज में देना कबुल वो मंजूर किया।

यह कि लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष वो लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष के बीच तय मोताबीक उक्त भुमि के लीज का समय सीमा 29(उनतीस) वर्ष 11(ग्यारह) माह कायम वो मोकररर किया गया।

यह कि उक्त भुमि का वार्षिक किराया 198000/00 एक लाख अन्तान्बे हजार रूपया याने 16500/00 सोलह हजार पांच सौ रूपये प्रति माह तय पाया वो प्रत्येक तीन वर्ष के पश्चात 10% (प्रतिशत) की बढोतरी की जायगी।

यह कि लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष अपने मन वो शरीर के स्वस्थ अवस्था में वो बेला किसी दबाव वो बहकाव के तथा अपना लाभ वो हानि सोच विचार कर लेख्यकारी याने प्रथमपक्ष नें उपरोक्त भेमि जेवियर ऐजुकेशनल ट्रस्ट लखनउ यु0पी0को शिक्षण संस्थान खोलने के लिए 29 (उनतीस) वर्ष 11 (ग्यारह) माह तक के लिए लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष को लीज पर मो0 16500/00 सोलह हजार पांच सौ रूपये प्रति माह किराया पर दिया वो उपर उसके लेख्य धारी को बहैसियत लेसी को काबीज वो दखील किया एक लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष किराया वाली राशी को प्रत्येक माह के पन्द्रह तारीख के अन्दर लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष को टी0डी0एस0 राशी काटकर भुगतान करेंगे।

यह कि यदि लगातार छव माह तक लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष को तय शुदा किराया नही देता है तो बैसी परिस्थिती में लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष को यहहक होगा कि कानुनन नोटीस लेख्यधारी याने द्वितीयपक्ष को देकर जो मोनासीब समझें वह करेंगे।

यह कि समय सीमा के पश्चात उपरोक्त भुमि लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष को वापस हो जाएगी। परन्तु लेख्यकारी याने प्रथमपक्ष वो लेख्यधारी याने द्वितीयपक्ष के बीच यह तय पाया कि अगर जेवियर ऐजुकेशनल ट्रस्ट लखनउ यु0पी0 29 (उनतीस) वर्ष 11(ग्यारह) माह के बाद भी उपरोक्त भुमि की आवश्यकता होगी तो बैसी परिस्थिती में लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष या उनके उत्तराधिकारी वो लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष या उसके उस वक्त के संचालक आपस में नये सिरे बातों को तय वो मोकररर करके एक दुसरे कि सहमती से दुसरा लीज नामा निष्पादन करेंगे।

यह कि लीज नामा वाली भुमि पर लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष अपने खर्च से पानी का कनेक्शन वो बिजली का कनेक्शन लेकर या किसीभी प्रकार का कनेक्शन लेकर उसका उपयोग करेंगे तथा उसका जो बिल होगा लेख्यधारी याने द्वितीयपक्ष समय पर भुगतान करेंगे तथा उक्त संस्था का जो भी टैक्स या होल्डींगटैक्स होगा लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष ही करेंगे।

यह कि उक्त भुमि का मालगुजारी का भुगतान लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष करेंगे।

यह कि लेख्यधारी याने द्वितीयपक्ष अपने आवश्यकता अनुसार कोई निर्माण कराना चाहें तो लेख्यकारी याने प्रथम से सहमती लेकर करेंगे।

25/11/19
25/11/19
25/11/19



यह जमीन सरकारी/गैरमजरूवा/सेलींग/अनुसूचीत जनजाति/बेतीया राज का/न्यायालय से रोक नहीं है

- लेख्यकारी गण 1. ~~अजय जैसवाल~~
25/11/19
2. अजय जैसवाल
25/11/19
3. विजय जामखाल
25/11/19

1 गवाह

अर्जुन प्रसाद ठाकुर
पिता: व. व. दीप नारायण प्रसाद
सी. पी. व. म. कोलेज रोड
भरकटिया गंज
शाखा- बिकारपुर
जिला- (ज. च. म. प. व. र.)
बिहार

25/11/19

2 गवाह

Rahul Kumar
S/o- Lt. Arun Kr Singh
Muzaffarpur
P.O- Udaighat
Dist- Muzaffarpur
Bihar
25/11/19

तहरीर तारीख - 25 माह नवम्बर सन 2019 ई0

टकनकर्ता

मा अली अंसारी
महम्मद अली अंसारी

25/11/2019



द्राप्टकर्ता

मा अली अंसारी
महम्मद अली अंसारी

अधिवक्ता 2423/2012

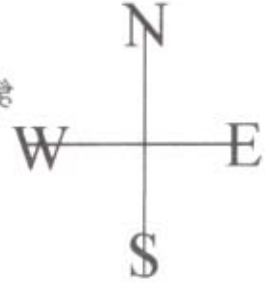
25/11/2019

अजय जैसवाल 25/11/19
अजय जैसवाल 25/11/19
विजय जामखाल 25/11/19

न्यायालय एवं लयल अधिकार द्वारा तय
गवे रोक तथा भूदाननी सूची से दिखाने
किया। नियमानुसार निरन्तर होने योग्य है
बलताकेन की जायेगी।
अधिकर्ता का नाम एवं तिथि

नजरी नक्शा

यह मौजा वार्ड 03 निबंधन कार्यालय शिकारपुर से लगभग 01 K.M उत्तर है



| | | |
|--------------------|-------------------------------------|----------------|
| | शक्तिलाल | |
| कुषि बाजार की जमीन | यह लीज हो रहा है खेसरा 780/1 | रामाधार गोलदार |
| | नीज दिगर खेसरा वो रामाधार गोलदार | |

लेख्यकारी याने प्रथम पक्ष
का हस्ताक्षर

- शक्ति लाल
25/11/19
- भजन लाल
25/11/19
- विजय लाल
25/11/19



लेख्यधारी याने द्वितीय पक्ष
का हस्ताक्षर

Jaiswal
25/11/19

नि०प०

Endorsement of Certificate of Admissibility

Admissible under Rule 5 : duly Stamped (or exempted from or does not require stamp duty) under the Indian Stamp Act, 1899, Schedule I-A, No. '35'.||' Also admissible under section 26(a) of the B. T. Act.

Stamp-duty paid under Indian Stamp Act **Rs. 630000/-**
Addl. Stamp duty paid under Municipal Act **Rs. 0/-**

| | |
|--------------------------------|---------------------|
| Amt. Paid By N.J Stamp Paper | Rs. 1000/- |
| Amt. paid through Bank Challan | Rs. 786750/- |

Registration Fee

| FEE PAID | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|-----|---|-----|---|-----|---|------|---------------|
| A1 | 157500 | C | 0 | H1b | 0 | K1a | 0 | Lii | 0 |
| A8 | 0 | D | 0 | H2 | 0 | K1b | 0 | Liii | 0 |
| A9 | 0 | DD | 0 | I | 0 | K1c | 0 | Mb | 0 |
| A10 | 0 | E | 0 | J1 | 0 | K2 | 0 | Na | 0 |
| B | 0 | H1a | 0 | J2 | 0 | Li | 0 | | |
| TOTAL- | | | | | | | | | 157500 |

LLR + Proc Fee Service Charge

| | | |
|----------|---|------------|
| LLR | 0 | |
| Proc.Fee | 0 | 250 |
| Total | 0 | |

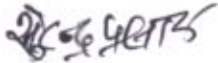
Total amount paid (Reg. fee+LLR, Proc+Service Charge) in Rs. - **157750**


Registering Officer
Shikarpur

Date: 25/11/2019

Endorsement under section 52

Presented for registration at Registration Office, Shikarpur on Monday, 25th November 2019 by Surendra Prasad Late Ramchandra Prasad Jaiswal by profession Agriculture. Status - Lessor



Signature/L.T.I. of Presentant

Date: 25/11/2019


Registering Officer
Shikarpur

Endorsement under section 58

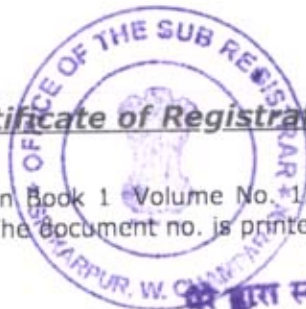
Execution is admitted by those Executants and Identified by the person (Identified by 'Rahul Kumar' age '48' Sex 'M', 'Arun Kumar Singh', resident of 'Maithi Block Gayaghat Muzaffarpur'.), whose Names, Photographs, Fingerprints and Signatures are affixed as such on back page / pages of the instrument.

Date : 25/11/2019



Registering Officer
Shikarpur

Endorsement of Certificate of Registration under section 60

Registered at Registration Office Shikarpur in Book 1 Volume No. 159 on pages on 9 -15, for the year 2019 and stored in CD volume No. CD-25 year 2019 .The Document no. is printed on the Front Page of the document.



द्वारा स्कैन किया गया


हस्ताक्षर
कम्प्यूटर ऑपरेटर


Registering Officer
Shikarpur

Date : 25/11/2019

Token No. : 13997 Year : 2019 S.No. : 13279 SCORE Ver.4.1 Deed No. : d No. : 12964